

Methode "Gewerbe- und Industrieflächen-Prognose (GIFPRO)"

Bedarfs-Ermittlung Gewerbeflächen 2023 bis 2038				
Kreis-Typ:		VI		
Ermittlung der gewerbeflächenbeanspruchenden Erwerbstätigen				
	Branchen	Erwerbstätige Altenstadt 2023	Anteil gewerbeflächen- beanspruchende Erwerbstätige in %	gewerbeflächenbeanspruch- ende Erwerbstätige
Produzierendes Gewerbe	Produzierendes Gewerbe	655	100	655
Sonstiges Gewerbe	Handel, Gastgewerbe,	276	100	451
	Sonst. Dienstleistungen	437	40	
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe				
Neuansiedlungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,169
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Neuansiedlung pro Jahr				1
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m ²				221
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m ²				245
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe				
Neuansiedlungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,198
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Neuansiedlung pro Jahr				1
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m ²				150
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m ²				134
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im produzierenden Gewerbe				
Verlagerungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,403
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Verlagerung pro Jahr				3
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m ²				221
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m ²				583
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im sonstigen Gewerbe				
Verlagerungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,778
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Verlagerung pro Jahr				4
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m ²				150
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m ²				526
Ermittlung der Gesamtfläche für Neuausweisungen				
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m ²				245
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m ²				134
Flächenbedarf für Verlagerungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m ²				583
Flächenbedarf für Verlagerungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m ²				526
Flächenbedarf insgesamt pro Jahr in m ²				1.488
Bedarf Neuausweisung Bauflächen (G) bis 2039 in ha				3,0